

Van ingatlan vagyona és kap Centrelink Járadékot?



Do you own real estate assets and receive a Centrelink payment? – Hungarian

Az otthona nem számít ingatlan vagyonnak a Centrelink vagyonfelmérés szempontjából. De ha az otthon több mint 2 hektárnál nagyobb telken van, a telek két hektáron felüli része ingatlan vagyonnak számít. Egyéb ingatlan vagyon, pl. másik ház vagy lakás, üres telek, nyaraló, vagy üzlettel kapcsolatos ingatlan szintén vagyonnak számít. Az ingatlanok piaci értéke befolyásolhatja a vagyonfelmérés alá tartozó Centrelink fizetséget.

Amikor a Centrelink hivatalnak tudomása van az Ön ingatlan vagyonáról

Az elmúlt években az ingatlan árak sok helyen megnövekedtek, ezért könnyen feltételezhető, hogy ingatlanának mai értéke már magasabb mint amit az Ön Centrelink adatai között feljegyeztek. Annak érdekében, hogy mindig a helyes Centrelink fizetséget kapja, fontos, hogy a körülményeiben beállt változásról a Centrelink hivatalt mindenkor értesítse. Nem szükséges hivatalos becsüsnek fizetni az ingatlan felértékeléséért. Ha nem biztos ingatlan vagyonának piaci értéke felől, a Centrelink lebonnyítja az ingatlan felértékelését és megállapítja az új fizetség összegét.

A Centrelink időnként új áttekintést készít az ügyfelek ingatlan vagyonáról. A Centrelink értesíti, ha a felülvizsgálat befolyásolja a fizetség összegét. Ha az értéknövekedés nem az ingatlan feljavításából ered, amiről annak idején nem értesítette a Centrelink hivatalt, nem kell az esetleges értéknövekedésből adódó túlfizetést visszafizetnie. Ha nem ért egyet az ingatlan felbecsült értékével, kérheti hogy a döntést felülvizsgálják.

További magyar nyelvű felvilágosítást kaphat a **13 1202*** telefonszámon, vagy látogassa meg honlapunkat a www.centrelink.gov.au

* A "13-as" számmal kezdődő hívások minden vezetékes telefonszolgálatról, Ausztráliában bárhol, helyi hívás árába kerülnek. (Az ár a telefonszolgáltató díjazásától függően változik). Az "1800-as" számmal kezdődő telefonszámok hívása ingyenes. A nyilvános telefonfülkékből és mobil telefonokról való hívás díja esetenként magasabb.

Ha bármilyen ingatlan vagyont az utolsó Centrelink hivatalnál bejelentett változtatások óta értékesített, saját érdeke, hogy erről a Centrelink hivatalt azonnal értesítse, mert ez befolyásolhatja a fizetség összegét. Abban az esetben is azonnal jelentse, ha az ingatlan vagyon tulajdonjogi százaléka vagy a jelzálog kölcsön értéke megváltozott.

Ha az intézkedések folytán anyagi nehézségi vannak, kérheti a vagyonfelmérési mérleg pénzügyi nehézség intézkedésének a megfontolását, vagy a Pension Loan Scheme keretében kérvényezhet kölcsönt.

Amikor a Centrelink nem tud az ingatlan vagyonáról

Ha olyan ingatlan vagyona van amiről a Centrelink hivatalt még nem értesítette, ezt azonnal jelentse be a Centrelinknek. A Centrelink jelenleg adategyeztetést végez az állami Földhivatalokkal. Ez az adatcsere azonnal kimutatja, hogy kinek van ingatlan vagyona amit nem jelentett a Centrelink hivatalnak. Ha a Centrelink azt találja, hogy vagy Önnek vagy társának ingatlan vagyona van ami nincs az adatai között feljegyezve, érintkezésbe lépnek Önnel, hogy a tulajdonjogot leellenőrizték, ezután a Centrelink felfrissíti az adatait, hogy a jövőben a helyes fizetési összeget kapja. Ha a Centrelink úgy találja hogy túlfizetés történt csökkentheti a fizetséget és/vagy kérhetik a túlfizetés visszatérítését.

A Centrelink az információt nem adja ki a tagállamok kormányainak.

www.centrelink.gov.au



Australian Government



MCRT012.0512HUN (page 1 of 1)