

# Ви володієте нерухомістю і одержуєте виплати від Centrelink?



## *Do you own real estate assets and receive a Centrelink payment? – Ukrainian*

Будинок особи не враховується до майна при оцінці майна, яку проводить Centrelink. Однак, коли будинок розташований на більш ніж двох гектарах, вартість землі понад два гектари враховується до майна. Також враховується будь-яка нерухомість, така як інший будинок чи квартира, незабудована земля, заміський будинок для відпочинку чи пов'язана з бізнесом нерухомість. В залежності від ринкової вартості такого майна це може вплинути на розмір будь-якої виплати від Centrelink, яка залежить від оцінки засобів.

### **Коли Centrelink знає про нерухомість, якою ви володієте**

Останніми роками зросла вартість нерухомості у багатьох місцевостях, і ймовірно, що теперішня ринкова вартість вашої нерухомості буде перевищувати вартість, записану у вашому файлі в Centrelink. Для забезпечення одержання вами правильної суми виплати повідомте Centrelink про будь-які зміни ваших обставин. Вам не потрібно платити за професійну оцінку вашого нерухомого майна. Якщо ви не впевнені щодо ринкової вартості, Centrelink організує оцінку і перегляне виплати, які вам надаються.

Перегляд вартості нерухомого майна клієнтів - це звичайна практика Centrelink. Вас повідомлять, якщо ваші виплати підлягають зміні. Вам не треба буде повертати жодних сум грошей внаслідок змін у вашій оцінці, крім випадку, коли ви зробили щось для збільшення вартості даного нерухомого майна і не повідомили про це Centrelink. Якщо ви не погоджуєтесь із встановленою вартістю вашої нерухомості, у вас є можливість попросити про перегляд цього рішення.

Якщо ви розпорядились будь-яким нерухомим майном після того, як ви востаннє зв'язувались із Centrelink

для внесення змін до ваших даних, то у ваших інтересах негайно дати про це знати Centrelink, тому що це може вплинути на ваші виплати. Вам також слід задзвонити в разі зміни вашої долі у власності чи зміни житлового іпотечного кредиту на ваше нерухоме майно.

Якщо через ці заходи у вас виникли серйозні фінансові труднощі, ви можете подати заяву на розгляд вашої справи згідно положень про оцінку майна для осіб, перебуваючих у скрутній ситуації, або на позику згідно з Pension Loan Scheme (Системою пенсійних позик).

### **Коли Centrelink не знає про нерухомість, якою ви володієте**

Якщо ви опинились у ситуації, коли ви володієте нерухомим майном і не повідомили про це Centrelink, зв'яжіться з Centrelink якомога швидше. Тепер Centrelink звіряє одержану від урядів штатів чи територій інформацію про володіння землею з даними у клієнтських справах. Ця інформація покаже, котрі клієнти володіють нерухомістю і не повідомили про це Centrelink. Якщо нерухоме майно, яким володієте ви/ваш партнер, було ідентифіковано, і воно ще не записано у вашому файлі, Centrelink зв'яжеться з вами, щоб підтвердити цю власність, і оновить вашу інформацію для того, щоб ви могли одержувати правильну суму виплати. Якщо вам було переплачено, сума вашої виплати буде зменшена і/або вам, можливо, доведеться повернути гроші. Якщо ви не погоджуєтесь із висновками щодо володіння, ви можете попросити про перегляд цього рішення.

Centrelink не надаватиме вашу інформацію урядам штатів чи територій.

Для одержання подальшої інформації українською мовою зателефонуйте **13 1202\*** або відвідайте наш вебсайт **[www.centrelink.gov.au](http://www.centrelink.gov.au)**

\* Телефонувати із звичайного телефону на номери, які починаються з цифр "13", можна з будь-якого місця в Австралії за ціну, яка не перевищує ціну місцевого дзвінка (ціни можуть відрізнятися залежно від телефонної компанії). Дзвінки на номери, які починаються з цифр "1800", безкоштовні. Дзвінки із телефону-автомата або мобільного телефону можуть коштувати дорожче.

[www.centrelink.gov.au](http://www.centrelink.gov.au)



Australian Government



MCRT012.0512UKR (page 1 of 1)